

- Phía tây giáp: Ô số 17, lô số 02.
- Phía nam giáp: Đường bê tông khu quy hoạch.
- Phía bắc giáp: Khoảng đất trống với Ô số 15, lô số 02.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** các ngày 21/7/2025 đến ngày 23/7/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h) tại Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Tân Lập, huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh; (nay là Ô số 16, lô số 02, điểm quy hoạch dân cư trung tâm, xã Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh);

d) **Thời gian tham khảo, bán, (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

e) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 886.383.000 (Tám trăm tám mươi sáu triệu ba trăm tám mươi ba nghìn đồng Việt nam);

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

g) **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng Việt Nam)
- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng Việt Nam);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 16/7/2025 đến 16h30 ngày 04/8/2025.

h) **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân.
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật.
- Trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.



- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

i) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 9 giờ 30 phút ngày 07/8/2025. Tại Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

k) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đầm Hà;
- VKSND khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ni
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

